



Checklist *Het verkopen van een huis*

Livy

Wil je jouw huis verkopen? Bereid je met deze checklist goed voor!

Heb je de beslissing genomen om jouw huis te verkopen? Dan heb je jezelf vast al de volgende vragen gesteld: *Hoe verkoop ik mijn huis? Kan ik dat zelf doen of heb ik een makelaar nodig? Wat komt er allemaal bij kijken?* Omdat je niet elke dag een huis verkoopt, helpt deze checklist je om je voor te bereiden op de verkoop.



Vorbereiding

Je hebt maar één kans om een goede indruk te maken!

Zorg ervoor dat jouw huis er netjes en goed onderhouden uitziet:

- ✓ maak klusjes die zijn blijven liggen af, bijvoorbeeld de plintjes
- ✓ voer noodzakelijke reparaties uit
- ✓ presenteer je huis zo aantrekkelijk mogelijk fris, schoon, opgeruimd & neutraal
- ✓ zorg ervoor dat de tuin er verzorgd uitziet



Hoe verkoop je jouw huis

Bepaal hoe je jouw huis wilt verkopen.

Doe je het zelf of samen met een makelaar? Onderzoek de mogelijkheden, ga eens in gesprek met een makelaar of vraag een offerte aan en maak je beslissing.



Jouw huis in de verkoop

Doe je de verkoop zelf of samen met een makelaar?

Dan doe je waarschijnlijk de presentatie van jouw huis (of een deel daarvan) zelf:

- ✓ maak foto's en/of een video van het huis, de tuin en de directe omgeving*
- ✓ schrijf een pakkende verkooptekst voor jouw huis*
- ✓ vraag een definitief energielabel aan op www.energielabel.nl/woningen



Jouw huis in de verkoop

Vervolg

- ✓ bepaal wat de vraagprijs wordt & stel de ondergrens vast
- ✓ publiceer jouw huis zelf op Jumba of via de makelaar op Funda, Jaap.nl etc.

* Lees ook eens de *Schrijftips* en de *Tips voor fotografie*



Bezichtigingen

Nu jouw huis te koop staat, kunnen geïnteresseerden komen bezichtigen.

Doe je de bezichtigingen zelf? Zorg dat je goed voorbereid bent:

- ✓ zorg dat je jouw huis goed presenteert*
- ✓ heb alle informatie over jouw huis paraat: bouwjaar, staat van onderhoud etc.
- ✓ zorg voor brochures die je mee kunt geven

* Lees ook eens de *Tips voor bezichtigingen*



De verkoop

Na een bezichtiging kun je wellicht een bod op jouw huis verwachten.

Doe je de verkoop zelf?

- ✓ zorg dat je weet hoe je onderhandelt & wat ontbindende voorwaarden zijn
- ✓ gebruik een modelkoopovereenkomst & weet wat de wettelijke bedenktijd inhoud
- ✓ maak afspraken met de kopers over de overdracht