



# Tips voor bezichtigingen

Livy

## Je hebt maar één kans om een goede indruk te maken!

Presenteer jouw huis zo aantrekkelijk mogelijk. Zorg ervoor dat je huis er fris, schoon, neutraal en goed onderhouden uitziet. Zo kunnen kopers zich goed verplaatsen in jouw huis. Houdt er rekening mee dat de bezichtiging buiten al begint. Vergeet dus niet om aandacht te besteden aan de buitenkant van jouw huis!



### Schoon

Zorg ervoor dat jouw huis er schoon en fris uitziet.

Maak alle ruimtes goed schoon en stofvrij, was de ramen en verwijder spinnwebben. Besteed aandacht aan de badkamer, keuken en het toilet. Hoe schoner hoe beter!



### Temperatuur & Geluid

Zorg voor een comfortabele temperatuur in jouw huis.

Zet in de winter de verwarming aan en zet in de zomer de ramen open. Laat de radio en televisie uit en zorg ervoor dat er niet teveel mensen aanwezig zijn.



### Geuren

Zorg ervoor dat jouw huis fris ruikt.

Zet van te voren deuren en ramen open om onaangename luchtjes te verwijderen (sigaretten, huisdieren). Zorg dat de badkamer en het toilet fris ruiken en zet verse bloemen neer.



### Objectief bekijken

Bekijk jouw huis vanuit het oogpunt van een potentiële koper.

Zorg er dus voor dat achterstallige klusjes gedaan zijn. Zet losse stopcontacten vast, werk bedrading weg, repareer klemmende deuren, leg plinten en voer klein schilder- en kitwerk uit.



### Licht

Licht is één van de belangrijkste sfeerbepalers in huis.

Doe overdag jaloezieën en zonnenschermen omhoog en laat gordijnen open. Doe 's avonds in alle kamers het licht aan, maak gebruik van sfeerverlichting en verlicht de tuin en/of balkon.



### Buitenkant woning

De eerste indruk van jouw huis wordt buiten gevormd.

Zorg ervoor dat jouw huis er verzorgd en goed onderhouden uitziet. Was de ramen, zet vuilnisbakken uit het zicht, wied onkruid en plaats een plantenbak.



### Opgeruimd

Presenteer je woning zo opgeruimd mogelijk.

Daardoor lijkt jouw huis ruimer. Zet persoonlijke accessoires tijdelijk weg, ruim inbouwkasten en speelgoed op en zorg ervoor dat er niets op de grond ligt waarover een geïnteresseerde kan struikelen.



### Wees vriendelijk

Ontvang geïnteresseerden vriendelijk en beleefd.

Door hen alle tijd te geven die ze nodig hebben, zorg je ervoor dat ze zich op hun gemak voelen in jouw huis. Bied een kopje koffie aan, beantwoord vriendelijk alle vragen en kijk ondertussen niet op je horloge.