



Checklist *Het kopen van een huis*

Livy

Wil je een huis kopen? Bereid je met deze checklist goed voor!

Heb je het huis van je dromen gevonden? Dan breekt er een spannende tijd aan. Je koopt tenslotte niet elke dag een huis. Deze checklist helpt je om je voor te bereiden op de koop.



Vorbereiding

Weet wat je budget is als je op zoek gaat naar jouw droomhuis.

Bereken dus vooraf wat je kunt lenen. Bij Livy kun je eenvoudig een gratis en vrijblijvende hypotheekberekening doen. Zorg dat je goed voorbereid bent en zoek uit wat de overige kosten zijn die bij de koop van een huis komen kijken.



Hoe koop je jouw huis

Bepaal hoe je jouw huis wilt kopen.

Wil je jouw droomhuis zelf kopen of samen met een makelaar? Onderzoek de mogelijkheden, ga eens in gesprek met een makelaar of vraag een offerte aan en maak je beslissing.



Bezichtigen

Heb je jouw droomhuis gevonden? Plan dan een bezichtiging.

Tijdens een bezichtiging krijg je een goede indruk van het huis en de staat van onderhoud. Ben je nog steeds enthousiast over het huis? Ga dan altijd nog een keer kijken voordat je een bod uitbrengt.

Bekijk ook eens de Checklist *Bezichtigingen*.



Onderzoeksplicht

Iedere koper heeft een onderzoeksplicht.

Dit houdt in dat jij als koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een woning moet onderzoeken.



Onderhandelen

Koop je een nieuw huis? Dan wil je een goede prijs. Onderhandel dus!

Je kunt onderhandelen over de prijs, de overdrachtsdatum, ontbindende voorwaarden, over te nemen roerende zaken en andere punten die de moeite waard zijn. Bijv. dat je het huis alleen koopt als een lekkage gerepareerd wordt.



Koopcontract tekenen

Heeft de verkoper jouw bod en de voorwaarden geaccepteerd?

Dan teken je de koopovereenkomst. Hierin staat o.a. wanneer de eigendomsoverdracht plaatsvindt en wanneer je in je nieuwe woning kunt trekken; de zogenoemde leveringsdatum. Na het tekenen heb je drie dagen bedenktijd. In deze tijd kun je kosteloos en zonder opgave van reden de overeenkomst ontbinden.



Hypotheek afsluiten

De volgende stap is het afsluiten van een hypotheek.

Vraag een offerte aan bij een geldverstrekker en lever de gevraagde stukken aan zodat de hypotheekaanvraag in behandeling wordt genomen.



Overdracht

Tijdens de overdracht wordt jij eigenaar van het huis.

Na een inspectieronde door je nieuwe huis ga je tekenen bij de notaris. Daar krijg je van de verkoper de sleutels van je nieuwe huis en ben je officieel de nieuwe eigenaar.