



Checklist voor bezichtigingen

Livy

Bezichtig als een echte professional!

Een huis bezichtigen is niet iets wat je dagelijks doet. Deze checklist helpt je om de belangrijkste kenmerken te noteren en om de juiste vragen te stellen. Zo verzamel je alle informatie die je nodig hebt voor een goede afweging. Wil je je alle details goed herinneren? Overleg dan of je tijdens de bezichtiging foto's mag maken.

Gegevens van de bezichtiging van het huis

🏠 Adres _____ € Prijs _____ 📅 Datum _____

Motivatie om te verhuizen

Het is belangrijk om te weten waarom de huidige bewoners willen verhuizen. Misschien zijn er redenen die jou kunnen helpen bij de onderhandeling.

🏠 Staat het huis al lang te koop? _____ ⌚ Hoe lang heeft de verkoper in het huis gewoond? _____

📅 15 Waarom verhuist de verkoper? _____ 📅 ? Vanaf wanneer is het huis beschikbaar? _____

De buurt

Vorm je een beeld van de buurt door deze te verkennen. Rijd er eens doorheen, loop binnen bij de supermarkt of maak een wandeling door het park.

🔊 **Veilig en stil**
Wat vind je van de buurt? Wat vind je van de mensen die er rondlopen? Zou je je er 's nachts veilig voelen? Hoeveel geluid (overlast) is er van snelwegen, vliegtuigen of treinen?

Goed Gemiddeld Slecht

📍 **Ligging van de woning**
Is het huis makkelijk te bereiken?
Hoe is de buurt ingericht; eenrichtingsverkeer, fietspaden, wandelpaden etc.?

Goed Gemiddeld Slecht

🏢 **Voorzieningen**
Het is prettig als je vanuit een nieuwe huis een aantal voorzieningen zonder auto kunt bereiken. Zijn er goede scholen in de buurt? Is er een supermarkt op loopafstand? Zijn er leuke restaurantjes in de buurt? Zijn er parken of speelpleinen dichtbij?

Goed Gemiddeld Slecht

🚗 **Parkeergelegenheid**
Hoe is het gesteld met de verkeersdrukke in de straat en de buurt? Is er veel parkeergelegenheid?
Tip: rij ook een keer 's avonds door de buurt om de drukke in te schatten

Goed Gemiddeld Slecht

Gemeentepannen

Wat zijn de plannen van de gemeente? Komen er binnenkort nieuwe scholen, appartementencomplexen of supermarkten bij? De gemeentepannen kunnen de waarde van het huis vergroten of verkleinen in de toekomst.

Goed Gemiddeld Slecht

Leuke buren

Buren kunnen je woonplezier sterk beïnvloeden. Wees daarom niet verlegen om tijdens een bezichtiging ook een bezoek aan de buren te brengen en een praatje met hen te maken. Leg bijvoorbeeld uit dat je eraan denkt een huis in deze buurt te kopen en dat je nieuwsgierig bent naar hun ervaringen.

Goed Gemiddeld Slecht

Buitenkant van het huis

Tijdens de bezichtiging is belangrijk dat je de staat van de buitenkant van het huis bekijkt. Mocht je het nodig vinden, dan kun je op een later moment de staat van het onderhoud laten checken door een professional.

Zijn het dak en de muren in goede staat?

Hoe oud is het dak? Wat is de staat van het voegwerk?

Goed Gemiddeld Slecht

Is de fundering naar behoren?

Staat de woning scheef? Zijn er scheuren in de buitengevel?

Goed Gemiddeld Slecht

Zijn de kozijnen in goede conditie?

Wat is de staat van het houtwerk? Is er overal dubbel glas aanwezig?

Goed Gemiddeld Slecht

Zijn er recentelijk verbeteringen aan de buitenkant van de woning uitgevoerd?

Is er een uitbouw of een nieuw dak?

Ja Nee

Is het schilderwerk nog goed?

Schilderwerk moet om de 5-7 jaar uitgevoerd worden.

Goed Gemiddeld Slecht

Wat is de staat van de installaties?

Zijn er genoeg groepen? Hoe oud is de CV-ketel? Een CV ketel gaat gemiddeld 15 jaar mee.

Goed Gemiddeld Slecht

Is er asbest in de woning aanwezig of ligt er een ondergrondse tank in de tuin?

Let op! Asbest komt voor in woning tot 1990.


Ja Nee

Binnenkant van het huis

Bekijk het interieur van het huis goed. Laat je daarbij niet afleiden door een leuke inrichting, accessoires of een mooie kleur verf op de muur.

 Wat is de algehele indruk op het moment dat je de woning binnenloopt?

Goed Gemiddeld Slecht

 Hoe is de indeling van de woning? En past de indeling bij jouw lifestyle?

Goed Gemiddeld Slecht

 In welke conditie zijn de plafonds en muren?

Goed Gemiddeld Slecht

 Gaan de deuren en ramen gemakkelijk open en dicht?

Goed Gemiddeld Slecht

 Is er genoeg opbergruimte voor al jouw spullen?

Goed Gemiddeld Slecht

 Is de keuken groot genoeg, naar jouw smaak en is deze van alle gemakken voorzien?

Goed Gemiddeld Slecht

 Zijn er onderdelen van de woning die zeker vervangen/gerepareerd moeten worden?

Goed Gemiddeld Slecht

 Zijn er recentelijk verbeteringen aan het interieur van de woning uitgevoerd?

Ja Nee

Als het goed is heb je op de meeste vragen antwoord kunnen geven. Is je iets anders opgevallen? Schrijf dit er dan even bij. Zo weet je zeker dat je je alles goed kan herinneren. Heb je na de bezichtiging nog vragen? Neem dan contact op met de verkopende partij/makelaar of jouw eigen makelaar.